INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 18 de noviembre de 2024 Al: 24 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 808.743.020,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

Durante este periodo, no se ha llevado a cabo la ejecución de actividades, se adelanta un proceso de incumplimiento a la firma contratista de obra.
Hasta la fecha, el porcentaje programado es del cero por ciento (0%), en comparación con un avance ejecutado también del cero por ciento (0%).

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

• Se realiza Citación a comité de seguimiento el dia 19 de Noviembre de 2024 -En cumplimiento del contrato de Interventoría
• Se recibe oficio por parte de la firma contratista EIDELCA cuyo asunto: Asistencia comité de seguimiento
• 20 de Noviembre de 2024 La firma contratista manifiesta: "En atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024, muy comedidamente solicito postergar el comité de seguimiento previsto para el día mañana por una calamidad familiar que me impide fungir como representante legal tanto a mi como a la representante legal suplente." Contratista de obra no asiste al comité.
• Firma contratista envía Programación correspondiente a la sede de Roldanillo
• 20 de Noviembre de 2024 Se recibe la documentación por parte de los profesionales de la interventoría, documentación que fue devuelta de manera inmediata, teniendo en cuanta que el archivo adjunto se encontraba vacío.
• Firma contratista envía Oficio con "Subsanación de documentación correspondiente al componente SST Y AMBIENTAL"
• 20 de Noviembre de 2024 Se recibe la documentación por parte de los profesionales de la interventoría y se somete análisis.

• Se emite Segunda Alerta De Incumplimiento A Las Obligaciones Contractuales
• 20 de Noviembre de 2024 A continuación, se detalla la lista de documentos en los que se está incumpliendo a la fecha:
• Programación de obra y flujo de inversiones, atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría.
• Documentación del personal operativo de cada sede.
• Informes semanales a partir de la firma del acta de inicio.
• Pólizas contra acta de inicio.
• Plan de manejo ambiental.
• Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicionales a costo y riesgo del Contratista.
• Plan de seguridad y salud en el trabajo.
• Horarios de trabajo por cada frente.
• Protocolo de Bioseguridad.
• Actas de visitas con las actas de mayores y menores.
• Actas de vecindad.

• Interventoría envía oficio Cód. JVM - SNR-008- 2367 -2024 realizando devolución de la documentación del componente SST Y AMBIENTAL
• 21 de Noviembre de 2024 Se realiza envió de oficio cuyo asunto: OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE AL AREA SST Y AMBIENTAL, teniendo en cuenta que las observaciones realizadas anteriormente persistían.
• Solicitud inicio del debido proceso por incumplimiento parcial al contrato de obra-25 de Noviembre de 2024 Mediante oficio: SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA, esta interventoría solicita a SNR iniciar un proceso de incumplimiento.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Imagen	Imagen

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se adelanta un proceso de incumplimiento a la firma contratista de obra, por las afectaciones causadas por la omision de documentacion.	Firma Nombre : FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.